



# 智慧办公室

今日奢侈品 明日的必需品



智慧办公室解决方案 | 落地场景

# 智慧办公

物业 / 用户 / 访客

# 物 业

管 理 更 精 准

---

- ✓ 公共区域物联网数据收集、大数据分析、数据应用于管理
- ✓ 把对租户的人情交给管理平台





# 智慧社区公共区域

物联网数据采集、大数据分析

- 智能停车场
- 智能园林灌溉控制
- 智慧多功能杆控制管理
- 智能监控报警
- 智能消防烟感报警
- 智能井盖异常报警
- 智能水位洪涝报警



# 租户审核，访客预约

把人情交给管理平台

- 企业入驻，系统授权区域门禁
- 企业授权员工刷脸、APP扫码进出指定区域
- 访客必须预约，租户管理人员审核承担责任
- 租户退租欠费立刻收回权限
- 随时查阅进出记录





# 访客

安 全 便 捷

---

- ✓ 自助预约，刷脸进入
- ✓ 自助预约停车位



# 访客自助预约

更安全 更便捷

- 手机号码注册，实名登记
- 短信验证，人脸验证
- 预约时间、停车位
- 租户管理审核通过，承担安全责任
- 刷脸、刷二维码通行





# 权限管理方便精准

刷脸刷二维码通行

- 刷脸刷二维码，可以通过门禁，可以使用指定区域的电梯和可以到达的楼层
- 非法使用系统会警示并记录
- 出现在非指定区域，信息传达到管理者并记录
- 系统随时绘制显示访客人员的行踪轨迹



## 企业租户

---

感受的高科技的智慧体验

- ✓ 把门更可靠安全
- ✓ 环境控制更快捷准确
- ✓ 省钱节能环保



# 出入授权更安心

不再为钥匙管理发愁

---

- 员工授权进出
- 指定进出区域，敏感区域更安全
- 不再依赖钥匙，离职收回权限
- 进出记录完整准确





# 环境自动控制

美好兼省钱

- 有人才开灯，白天少开灯，迎宾开彩灯
- 热了才开空调，温度自动设定
- 下班后：
  - 关灯
  - 关空调
  - 收窗帘
  - 关热水器
  - 关门上锁
- 放假关电闸，上锁



# 省 钱 更 环 保

一 举 两 得 ， 何 乐 不 为

---

。。。。。。很重要，无需多说



智慧办公室解决方案 | 落地场景

智慧办公

场景模拟





### 安全保障

权限管理，严格到位  
远程操作，便捷高效  
记录完整，随时追查



### 提高效率

一键操控  
远程控制  
感应联动



### 节能省钱

人在通电，人走关闭  
感应环境，上下调整  
统计报表，调整习惯



### 保护地球

减少能耗  
减少损坏  
减少环节

价 值





## 商务接待智能套装

进入接待区，灯光自动配合，温暖亲切  
空调开启，温度调到适合状态  
公司简介开启，循环播放





## 商务会议智能套装

室内灯光色调自动调暖，联动设备通风 窗帘关闭，投影灯亮起，幕布自然落下，背景音乐舒缓播放，不用再担心准备过程的繁琐、耗时，以及可能发生的“小插曲”，也省去了会议中不必要的等待





### 商务会议模式

门禁系统，灯光中性偏暖色，  
有背景轻音乐，让会议气氛更加随和不拘谨



### 员工内部会议模式

门禁系统，白炽灯光偏冷色，让会议更加高效

### PPT演示模式

自动准备投影环节，省时省事，让会议更加流畅



## 办公区智能套装

办公区可以根据外部环境，自动转换照明和温度  
可以根据需要，切换到预设的状态，比如午休时，关闭大灯、调高空调、降下窗帘  
可以把办资源做成预约租用运营的模式，包括会议室、洽谈室、工作间等





### 上班模式

主办公区灯光全部开启，联动设备自动通风，空调自动开启温度调至适中，灯光亮度根据光照强度自动调节



### 午休、加班模式

灯光进入休眠或节能模式，窗帘关闭或者半掩

### 下班模式

灯光、电器全部关闭，摄像机联动门锁、门窗感应器设防，省时又安全



## BOSS区智能套装

指腹轻按，门随即而开 窗帘开至适当位置，灯光温暖明亮，空调温度适宜，电脑定时开启，一切准备就绪，只用泡上一杯热茶，便可全身心投入到一天忙碌的工作中去





智慧办公室解决方案 | 落地场景

智慧办公

项目体验



## 智能门禁



- 摆脱钥匙困扰
- 随时控制权限
- 远程开启门锁
- 完整操作记录



## 智能监控

- AI身份识别
- 事先提醒风险
- 智能轨迹追踪

# 智能更安全

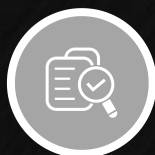
- 人脸识别
- 安全策略
- 全程记录
- 轨迹跟踪



## 远程更迅速



- 摆脱物理开关，更加便捷
- 远程操作，更容易掌控



## 情景组合，一键精准

- 根据需要，组合情景，联动相关设备
- 不再每次都按像弹钢琴按一堆开关

# 智能更高效

- 网络操作
- 情景组合





## 智能开关调整



- 根据温度湿度，自动调整空调
- 根据光亮度，自动调整灯光
- 根据人员位置，自动控制灯光门窗



## 分析使用习惯

- 积累使用数据，分析能耗趋势
- 找出浪费的环节，调整使用习惯

# 智能更省钱

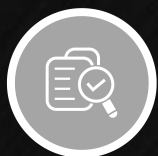
- 按需开关
- 按需调节
- 统计使用习惯



## 降低能源消耗



- 全方位节省能源



## 减少设备损耗

- 精确操控，减少损耗，每个设备寿命更长

# 智能更环保

- 按需开关
- 按需调节
- 统计使用习惯





A modern office interior with wooden desks, black chairs, and large windows. The text "智慧办公室解决方案 | 落地场景" is overlaid on the image.

智慧办公室解决方案 | 落地场景

智慧办公

想不到的低价格



## 市场困惑



1984

正式提出智能家居概念  
各种相关技术和设备随之发展起来



2019

经过30年，智能家居才被人接受，  
开始成为家居的必需品

智慧办公室，在市场上的认可度一直低于家居  
究其根本，离不开成本二字，终究还是造价高，性价比相对低



家居市场引领智能控制

## 控制体系和产品形态，都偏向家居市场的需求

结果是单元成本过高，但是家居毕竟规模小，总体成本可以接受。办公室就不同了



一个控制器对应一个灯，控制器的成本远远大于灯和布线的成本。这在家装是可以接受的，因为一共就只有几个灯。但是在办公室，可能就有几十个灯的回路，这样造价就非常高了



## 技术特点

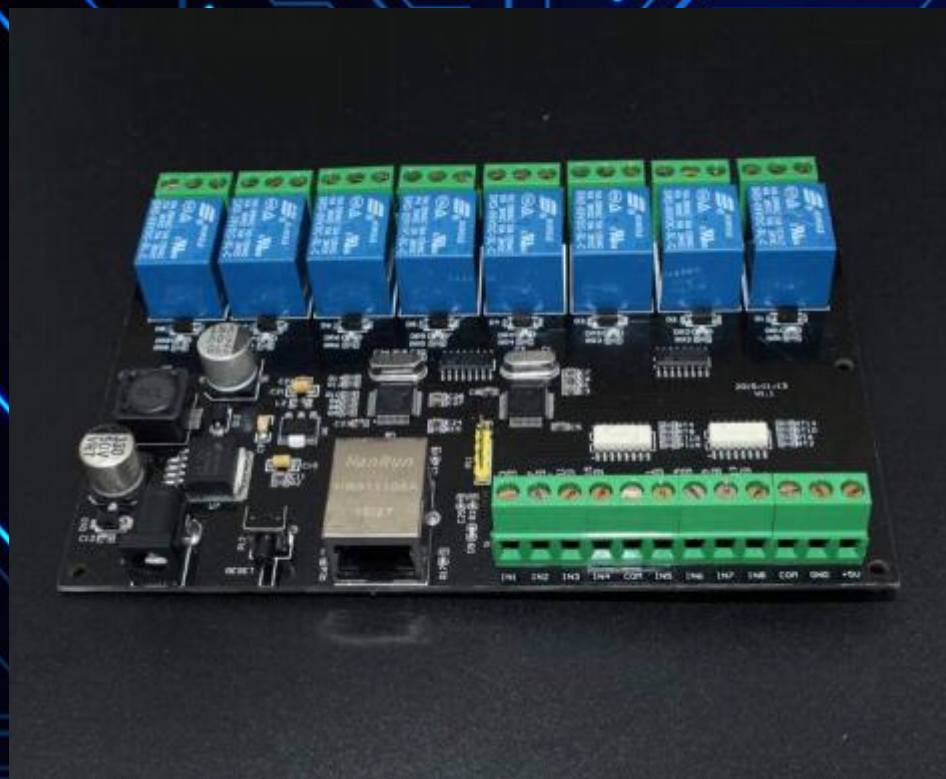
全面控制办公室设备（空调有专用设备）

全面降低整体造价，降幅达到**60%**



反其道而行之

兼容传统智能设备，  
同时支持中央控制体系，  
可以大大降低每个控制单元的成本





## 技术特点

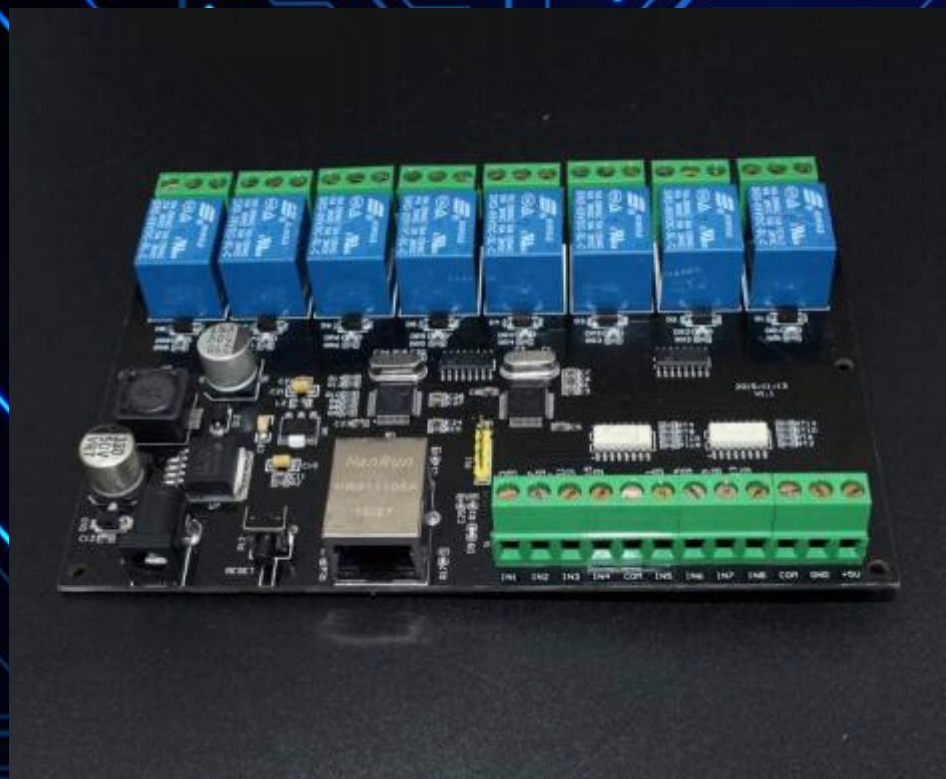
解决了行业一大痛点

我们的体系永不会抛锚，即使设备坏了，您也可以开灯上电



不怕一万，也不怕万一

电子设备，没有能够保证永不出错的  
如果出问题，您的灯打不开，那就是灾难性的事故  
我们保证，不会这样！





## 功能综述

### 照明、电源、插座



完美在各路电路，实现更有效的管理，实现各种设备的联动

### 窗帘、投影幕



联动情景，自动控制开合升降



### 空调

根据实际情况，打造一个舒适的环境，同时节省能源



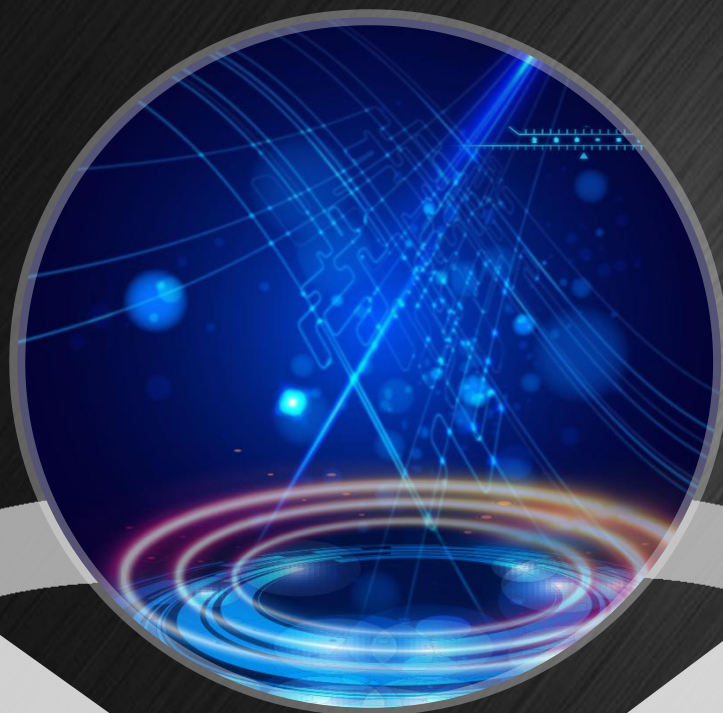
### 门禁、门控

刷脸、感应、情景配合，使得进出更加方便，控制更加有效

实用性

效果全实现

高逼格





## 适用场景

### 办公室智能控制

全方位管理控制办公室环境  
加强安全，提高效率，减少浪费



### 酒店公寓智能控制

打造无人酒店（公寓）  
自助入驻，自助进出，一键控制环境  
减少人员成本，提高运营效率





智慧办公室解决方案 | 落地场景

智慧办公

合作运营模式





## 智慧化 + WiFi运营

银河多年以来，一直致力于WiFi的建设和运营，积累了丰富的经验

**酒店、公寓、办公室，都是需要WiFi覆盖的场所**

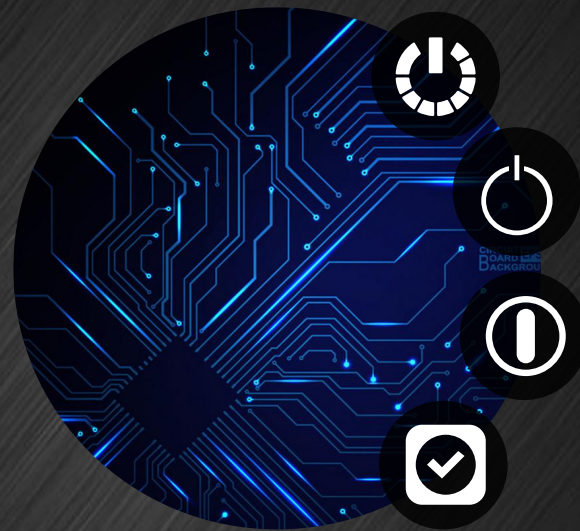
我们可以结合这两部分的优势，用一个体系同时运营这两个项目

## 运营模式



### 工程型

普通的工程，包括设计，施工，维护



### 投资运营型

根据客户需求，提供设计。由我方投资所有设备和工程，  
双方进行运营分成，即租用形式



